

**NÚMERO DE EDIFICACIONES, ÁREA Y COSTO DE LAS CONSTRUCCIONES, ADICIONES Y REPARACIONES PARTICULARES
 EN ALGUNOS DISTRITOS DE LA REPÚBLICA, POR CLASE: ENERO A MARZO 2022-23**

Distrito	Número de edificaciones, área y costo de las construcciones, adiciones y reparaciones particulares															
	Total					Residenciales						No residenciales				
	Número de edificaciones	Área (En m ²)	Costo (en balboas) (1)			Número de edificaciones	Unidades de vivienda (3)	Área (En m ²)	Costo (en balboas) (1)			Número de edificaciones	Área (En m ²)	Costo (en balboas) (1)		
			Total	Construcciones (2)	Adiciones y reparaciones				Total	Construcciones (2)	Adiciones y reparaciones			Total	Construcciones (2)	Adiciones y reparaciones
2022	1,968	310,384	187,891,601	148,142,548	39,749,053	1,923	2,877	263,043	127,857,833	119,272,273	8,585,560	45	47,341	60,033,768	28,870,275	31,163,493
Aguadulce	49	4,553	2,560,867	1,983,717	577,150	48	48	3,834	1,236,720	1,063,662	173,058	1	719	1,324,147	920,055	404,092
Arraiján	275	41,659	22,243,978	18,253,993	3,989,985	272	343	37,036	18,124,249	16,847,777	1,276,472	3	4,623	4,119,729	1,406,216	2,713,513
Colón	10	4,509	13,431,877	10,513,596	2,918,281	7	16	2,483	1,571,362	1,122,768	448,594	3	2,026	11,860,515	9,390,828	2,469,687
Chitré	78	12,571	3,435,558	2,920,869	514,689	76	76	8,948	2,566,610	2,294,483	272,127	2	3,623	868,948	626,386	242,562
David	225	23,266	12,922,589	11,267,957	1,654,632	221	226	20,766	10,899,049	10,252,957	646,092	4	2,500	2,023,540	1,015,000	1,008,540
La Chorrera	716	67,928	21,134,745	20,176,056	958,689	710	710	59,816	17,387,538	17,016,696	370,842	6	8,112	3,747,207	3,159,360	587,847
Panamá	494	141,124	105,580,100	78,084,274	27,495,826	477	1,336	117,380	70,765,362	66,436,028	4,329,334	17	23,744	34,814,738	11,648,246	23,166,492
Santiago	121	14,774	6,581,887	4,942,086	1,639,801	112	122	12,780	5,306,943	4,237,902	1,069,041	9	1,994	1,274,944	704,184	570,760
2023 (P)	3,493	645,343	338,900,924	309,376,693	29,524,231	3,433	5,537	398,836	189,133,748	184,123,379	5,010,369	60	246,507	149,767,176	125,253,314	24,513,862
Aguadulce	52	7,391	2,497,843	1,993,273	504,570	51	51	5,006	1,830,801	1,712,451	118,350	1	2,385	667,042	280,822	386,220
Arraiján	361	94,924	45,742,541	43,541,599	2,200,942	356	767	73,047	35,579,175	34,392,313	1,186,862	5	21,877	10,163,366	9,149,286	1,014,080
Colón	8	16,074	12,254,035	9,446,186	2,807,849	4	5	799	938,412	567,986	370,426	4	15,275	11,315,623	8,878,200	2,437,423
Chitré	149	18,163	4,873,233	4,259,576	613,657	147	147	12,355	3,002,253	2,797,644	204,609	2	5,808	1,870,980	1,461,932	409,048
David	237	61,882	17,474,730	16,641,294	833,436	226	227	19,346	9,817,295	9,319,544	497,751	11	42,536	7,657,435	7,321,750	335,685
La Chorrera	1,767	166,080	34,485,330	34,109,364	375,966	1,757	1,819	138,860	29,389,795	29,186,129	203,666	10	27,220	5,095,535	4,923,235	172,300
Panamá	874	273,719	217,728,136	197,152,122	20,576,014	853	2,477	144,228	106,269,179	104,556,292	1,712,887	21	129,491	111,458,957	92,595,830	18,863,127
Santiago	45	7,110	3,845,076	2,233,279	1,611,797	39	44	5,195	2,306,838	1,591,020	715,818	6	1,915	1,538,238	642,259	895,979
Variación porcentual enero a marzo																
2023-22	77.5	107.9	80.4	108.8	-25.7	78.5	92.5	51.6	47.9	54.4	-41.6	33.3	420.7	149.5	333.8	-21.3
Aguadulce	6.1	62.3	-2.5	0.5	-12.6	6.3	6.3	30.6	48.0	61.0	-31.6	-	231.7	-49.6	-69.5	-4.4
Arraiján	31.3	127.9	105.6	138.5	-44.8	30.9	123.6	97.2	96.3	104.1	-7.0	66.7	373.2	146.7	550.6	-62.6
Colón	-20.0	256.5	-8.8	-10.2	-3.8	-42.9	-68.8	-67.8	-40.3	-49.4	-17.4	33.3	653.9	-4.6	-5.5	-1.3
Chitré	91.0	44.5	41.8	45.8	19.2	93.4	93.4	38.1	17.0	21.9	-24.8	-	60.3	115.3	133.4	68.6
David	5.3	166.0	35.2	47.7	-49.6	2.3	0.4	-6.8	-9.9	-9.1	-23.0	175.0	1,601.4	278.4	621.4	-66.7
La Chorrera	146.8	144.5	63.2	69.1	-60.8	147.5	156.2	132.1	69.0	71.5	-45.1	66.7	235.6	36.0	55.8	-70.7
Panamá	76.9	94.0	106.2	152.5	-25.2	78.8	85.4	22.9	50.2	57.4	-60.4	23.5	445.4	220.1	694.9	-18.6
Santiago	-62.8	-51.9	-41.6	-54.8	-1.7	-65.2	-63.9	-59.4	-56.5	-62.5	-33.0	-33.3	-4.0	20.7	-8.8	57.0

NOTA: El número y área corresponden únicamente a las construcciones nuevas (viviendas individuales, edificios de apartamentos, dúplex, plazas comerciales, comercios y otras). No contemplan las primeras operaciones físicas, las adiciones ni las reparaciones.
 Debido al redondeo del computador, la suma o variación puede o no coincidir.
 No incluye las obras estatales.

(1) Se refiere al costo declarado en los permisos de construcción al obtenerse la aprobación de los planos, en las oficinas respectivas.

(2) Incluye el costo de las obras nuevas y las primeras operaciones físicas, que se llevarán a cabo en el sitio donde se va a construir (movimientos de tierras, infraestructuras, etc.).

(3) Corresponde a la cantidad de viviendas que constituyen la edificación.

- Cantidad nula o cero.

(P) Cifras preliminares.

Fuente: Con base en los permisos de construcción concedidos por la Dirección de Obras y Construcciones del Municipio de Panamá, y en las oficinas de Ingeniería Municipal de los distritos restantes.